



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

РЖЕВСКАЯ, 29

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ

УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ
ПО-НОВОМУ

Покраска лавочек придомовой территории

до



после



Покраска детского комплекса придомовой территории

до



после



Ремонт доводчика в МОП

до



после



Установка декоративной вентиляционной решетки на аварийный выход подвального помещения

до

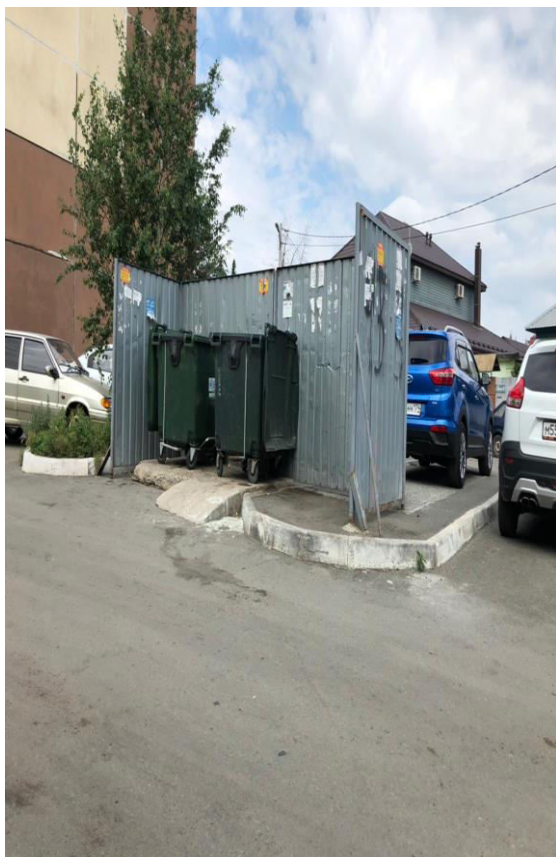


после



**Ремонт ограждения контейнерной площадки придомовой территории с
полной заменой профнастила и ремонтом каркаса из профильной трубы
40*20 мм**

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Ржевская 29	10	6	10	2	0	2	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ржевская 29	Ремонт кровли козырька входной группы
	Замена доводчиков на этажных дверях
	Установка тамбурной двери
	Разметка парковки
	Ремонт межпанельных швов
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Замена участка трубы ГВС в ИТП
	Отсыпка ямы на детской площадке
	Покраска МАФ
	Ремонт контейнерной площадки

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	платные
Ржевская 29	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Ржевская 29	испытания пожарных кранов
	замена блока питания видеонаблюдения
	техобслуживание систем пожарной безопасности
	крепёж молниеотвода
	замена ламп в МОП, 12 шт



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)								
Ржевская, 29													
жилищные услуги (долг перед УО)		482 672	531 709	511 523	502 858								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	116 297	1 158									
Итого по МКД:		482 672	648 006	512 681	502 858								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Ржевская, 29													
жилищные услуги (долг перед УО)	21	436 791	20 800	21	436 791	9	187 196	2	41 599	2	41 599	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	21	436 791	-	21	436 791	9	187 196	2	41 599	2	41 599	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Ржевкая, д.29	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	494 040,00	494 040,00
Оплачено жителями	494 040,00	466 605,00
Расходы, в т.ч.:	473 775,79	550 360,79
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	86 141,00	86 141,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	48 850,00	50 574,00
Работы по обслуживанию МКД	126 586,00	201 447,00
Обслуживание пожарной сигнализации	26 100,00	26 100,00
Услуги управления	49 404,00	49 404,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	122 394,79	122 394,79
Проведение общего собрания собственников, обходы	14 300,00	14 300,00
Возмещение ущерба		
Остаток денежных средств на конец периода	20 264,21	- 83 755,79
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 124 582,33	- 124 582,33
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 104 318,12	- 208 338,12

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 15.03.2021 по 05.04.2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по открытию специального счёта капитального ремонта.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 